



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Сімдесята сесія VIII скликання

Про затвердження Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанов Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», рішення виконавчого комітету міської ради від 24.12.2025 року № 324 «Про схвалення Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (додається).
2. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради (Павліківська Н.Г) на відповідні роки передбачати кошти для реалізації Програми в межах наявних фінансових ресурсів.
3. Відділу з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Белій Г.Д) інформацію про хід виконання Програми

заслуховувати щорічно на сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально- економічної політики, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

26 грудня 2025 року
№ 1743 –VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Татарбунарської
міської ради
від «26 » грудня 2025 року
№ 1743 - VIII

ПРОГРАМА
забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на
території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028
роки

Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення Програми	відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
2	Розробник Програми	відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
3	Відповідальні виконавці Програми	виконавчий комітет міської ради; відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради; відділ соціального захисту та охорони здоров'я населення виконавчого комітету міської ради; юридичний відділ виконавчого комітету міської ради
4	Учасники Програми	Татарбунарська міська рада
5	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки
6	Джерело фінансування	Місцевий бюджет, державний бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством
7	Обсяг фінансування	2100,00 тис.грн.

Загальні положення

Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі - Програма) спрямована на поступове, соціально ефективне розв'язання проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

В Україні більшість громадян не мають можливості отримати доступ на ринок житла без підтримки держави та місцевої влади.

Внаслідок тимчасової окупації окремих територій України та загострення воєнних дій, з'являються додаткові категорії громадян, які потребують соціального захисту. У скрутному становищі залишаються внутрішньо переміщені особи з тимчасово окупованих територій України, які на даний час проживають на території Татарбунарської міської територіальної громади.

З моменту збройної агресії російської федерації проти України, організоване безкоштовне розміщення внутрішньо переміщених осіб у всіх можливих для перебування об'єктах. До таких об'єктів відносяться: гуртожитки, готелі, заклади оздоровлення та відпочинку, лікарні, садочки тощо.

Так, на даний час на території Татарбунарської міської ради зареєстровано 638 внутрішньо переміщених осіб.

Незважаючи на підтримку держави, громадянського суспільства, міжнародних організацій внутрішньо переміщені особи стикаються із серйозними проблемами. Головна з них – це не можливість повернення до місць попереднього проживання.

Невелика кількість внутрішньо переміщених осіб забезпечена житлом, більшість вимушених переселенців живе у орендованих квартирах та будинках, приміщеннях, пристосованих для тимчасового перебування. Перспектив набути власне житло в багатьох родин немає.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації заходів Програми є низький рівень забезпеченості внутрішньо переміщених осіб житлом та недостатнє забезпечення можливостей для реалізації прав на житло, встановлених Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Мета і основні завдання Програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання, житлового фонду соціального призначення та придбання житла на вторинному ринку для подальшого тимчасового використання внутрішньо переміщених осіб чи придбання житла внутрішньо переміщеним особам з правом викупу на умовах фінансового лізингу.

Реалізація Програми буде сприяти реалізації права внутрішньо переміщених осіб на житло передбачене статтею 47 Конституції України.

Впровадження даної Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам і цілям Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року 909-р, і надасть можливість ефективно вирішувати значну кількість місцевих проблем, зокрема щодо покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб Татарбунарської міської територіальної громади.

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Окремої уваги потребують внутрішньо переміщені особи, які вимушено залишили житлові приміщення внаслідок обставин, які загрожують життю та здоров'ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення, за умови, якщо таке житло є єдиним місцем проживання, а їх сукупний дохід недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення.

Відповідно до зазначених нормативно-правових актів внутрішньо переміщені особи мають право на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання. Квартири з фонду житла для тимчасового проживання не підлягають приватизації і громадяни проживають в них, поки їх матеріальний статус не покращиться або вони не отримують альтернативне місце проживання.

Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» передбачено, що внутрішньо переміщені особи також мають право на тимчасове безоплатне користування житловими приміщеннями комунальної власності (за умови оплати особою, відповідно до законодавства, вартості комунальних послуг) протягом шести місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Оскільки доходи більшості сімей внутрішньо переміщених осіб не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або взяти участь у будівництві доступного житла чи навіть орендувати необхідну квартиру за ринковою вартістю, найбільш оптимальним варіантом поліпшення житлових умов для них є отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

Виконання програми буде здійснюватися шляхом:

співпраці Татарбунарської міської ради з органами виконавчої влади у пошуку рішень, направлених на реалізацію права на забезпечення житлом, в тому числі шляхом можливого виділення земельних ділянок для встановлення споруд спрощеного монтажу (модульних будівель, блок – контейнерів, тощо) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб шляхом:

- Реконструкції та капітальний ремонт наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну власність;
- викупу (придбання) житла;

- будівництва нового житла;
- спорудження модульних житлових містечок;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

Реалізація Програми здійснюється шляхом придбання житла внутрішньо переміщеним особам для надання в тимчасове користування за рахунок ресурсів державного бюджету, обласного та ресурсів місцевого бюджету виключно на умовах спів фінансування в розмірі 70% та 30%, а також за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

План-графік реалізації Програми за етапами.

1 етап. Прийняття рішення відділом з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

2 етап. Прийняття рішення Татарбунарською міською радою про виділення спів фінансування з місцевого бюджету.

3 етап. Придбання житла у комунальну власність та його оформлення відповідно до вимог чинного законодавства.

4 етап. Розгляд питання щодо розподілу житла, яке включено до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, що перебувають на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання.

5 етап. Надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам придбаних квартир.

Строки виконання Програми 2026 – 2028 роки.

Орієнтовний обсяг, необхідний для реалізації Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки визначено, додатком 1 до цієї Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Перелік завдань Програми та результативні показники

Одним з пріоритетних завдань Програми є сприяння розв'язанню житлових проблем внутрішньо переміщених осіб.

Програма передбачає виконання таких завдань:

визначення обґрунтованих потреб у житлі для внутрішньо переміщених осіб, формування реєстрів (списків) потенційних одержувачів;

створення належних умов для надання безоплатної правової допомоги внутрішньо переміщеним особам та членам приймаючих громадян в процесі укладання договорів найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання.

Виконання завдань, передбачених Програмою, забезпечить досягнення наступних результатів:

реалізація права на житло внутрішньо переміщених осіб;

створення умов і можливостей для інтеграції внутрішньо переміщених осіб у громаді;

зменшення конфліктної чутливості в громаді, посилення соціальної згуртованості всередині громади;

сприяння розвитку соціальної активності та самозабезпечення внутрішньо переміщених осіб у громаді.

Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи Програми зазначені в додатку 2 до Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Реалізація заходів Програми покладається на структурні підрозділи Татарбунарської міської ради.

Контроль за виконання Програми здійснює Татарбунарська міська рада. Звіт про стан виконання Програми здійснюється відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради щорічно на засіданні сесії Татарбунарської міської ради протягом першого кварталу наступного за звітним року.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 1
до Програми забезпечення житлом
внутрішньо переміщених осіб та
членів їх сімей на території
Татарбунарської міської
територіальної громади на 2026-2028
роки

	Виконання Програми			Всього витратна виконання програми тис. грн.
	2026 р. тис. грн.	2027 р. тис. грн.	2028 р. тис. грн.	
Обсяг ресурсів всього:	700, 00	700, 00	700, 00	2100,00
у тому числі:				
державний бюджет				
обласний бюджет	490,00	490,00	490,00	1470,00
місцевий бюджет	210.00	210,00	210,00	630,00
інші джерела				

Додаток 1
до Програми забезпечення житлом внутрішньо
переміщених осіб та членів їх сімей на території
Татарбунарської міської територіальної громади
на 2026-2028 роки

**Напрями діяльності та заходи
Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на території Татарбунарської міської
територіальної громади на 2026-2028 роки»**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування тис.грн.	Очікуваний результат
1.	Створення умов і можливостей для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб	1.1 Ведення реєстрів (списків) громадян із числа внутрішньо переміщених осіб, які перебувають на обліку за місцем тимчасового проживання і забезпечення житлом	2026 – 2028 року	Відділу з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин, відділ соціального захисту на охорони здоров'я			Актуалізовано облік за місцем тимчасового проживання
		1.2 Проведення інвентаризації будівель та споруд, що потребують реконструкції або є недобудованими і після проведення відповідних робіт можуть бути виконані для створення фонду тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб	До 04 грудня 2026 року	Виконавчий комітет міської ради, відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради			Сформовано перелік будівель та споруд, що потребують реконструкції та/або є недобудованими для подальшого використання у фонді тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб

		1.3 Виділення земельних ділянок для розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб з підведенням інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд	До 01 грудня 2026 року	Виконавчий комітет міської ради, відділ земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради			Сформовані земельні ділянки для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб з підведеннями інженерними мережами
		1.4 Створення належних умов для надання безоплатної правової допомоги внутрішньо переміщеним особам в процесі укладання договорів найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання	2026 - 2028 роки	Виконавчий комітет міської ради, юридичний відділ Татарбунарської міської ради			Відповідно до потреб заявників – внутрішньо переміщених осіб, проведені консультації центрами правової допомоги на безоплатній основі
		1.5 Ініціювання передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відмерлим, для тимчасового проживання	2026 – 2028 роки	Виконавчий комітет міської ради, юридичний відділ та відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради			

		внутрішньо переміщених осіб					
2	Придбання житла на вторинному ринку нерухомого майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які не мають, або втратили житло	Забезпечення житлом	2026-2028 роки	Виконавчий комітет міської ради, відділ з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин фінансовий відділ Татарбунарської міської ради	Державний бюджет; обласний бюджет; місцевий бюджет; інші джерела	2100,0	Для потреб заявників – внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей
3	Виплата грошової компенсації за належні для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її		2026 – 2028 роки	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я населення Татарбунарської міської ради	Державний бюджет	Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018р . № 280(зі змінами)	

проведення, у здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганських областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, та визнані особами з інвалідністю в наслідок війни						
---	--	--	--	--	--	--

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО